

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia**  
**Przebudowa II piętra Oddziału Pediatrii na Dział Fizjoterapii**  
**Przebudowa części parteru i I piętra Oddziału Pediatrii na Oddział Rehabilitacji Zduńskowolskiego Szpitala Powiatowego Sp. z o.o.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Zduńskowolski Szpital Powiatowy Sp. z o.o.
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000312515
- 1.4.) Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) Ulica:** Królewska 29
- 1.4.2.) Miejscowość:** Zduńska Wola
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 98-220
- 1.4.4.) Województwo:** łódzkie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL714 - Sieradzki
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 438244182
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia.publiczne@szpital-zdwola.info
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.szpital-zdwola.info
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Zdrowie

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00306642/01
- 2.2.) Data ogłoszenia:** 2022-08-16 14:23

**SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA**

- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2022/BZP 00284527/01
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01

- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**  
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

Przedmiotem zamówienia jest

Przebudowy pomieszczeń drugiego piętra Oddziału Pediatrii na Dział Fizjoterapii Zduńskowolskiego Szpitala Powiatowego Sp. z o.o.

Przebudowy pomieszczeń części parteru i pierwszego piętra Oddziału Pediatrii na Oddział Rehabilitacji Zduńskowolskiego Szpitala Powiatowego Sp. z o.o.

w zakresie prac budowlanych sanitarnych i instalacji elektrycznych..

Prace, będące przedmiotem zamówienia, należy wykonać zgodnie z dokumentami zawartymi w załączniku do SWZ, tj.:

1) Z dokumentacją projektową, przedmiarami robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej wykonaną przez: Projektowanie i Nadzory Budowlane inż. Jerzy Malinowski

1. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową, a przedmiarem bezwzględne pierwszeństwo należy przyznać dokumentacji projektowej.

2. Wszystkie prace prowadzone będą w ruchu ciągłym Szpitala i nie jest przewidywane jego ograniczenie.

3. Wszystkie prace należy wykonywać z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.

4. Odbiór prac nastąpi zgodnie z przepisami prawa budowlanego, aktualnie obowiązującymi polskimi normami, a także

wytycznymi zawartymi w dokumentach atestacyjnych wbudowywanych materiałów i urządzeń.

5. Przedmiar, zawarty w załączniku do SWZ, służyć może Wykonawcy jedynie pomocniczo w celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia i w trakcie realizacji zamówienia nie może stanowić podstawy roszczenia Wykonawcy, z tytułu informacji w nim zawartych. Wszelkie wątpliwości lub stwierdzone rozbieżności pomiędzy dokumentami zawartymi w ww. załączniku, a stanem faktycznym należy zgłaszać Zamawiającemu w trybie art. 284 ustawy Pzp.

6. Kosztorys ofertowy, sporządzony w oparciu o przedmiar, pełnić będzie jedynie funkcję informacyjną, a obowiązującą ceną oferty jest ryczałt obejmujący wykonanie wszystkich robót określonych w SWZ. Zamawiający wymaga, aby przy sporządzaniu kosztorysu ofertowego (wykonanego metodą szczegółową) nie pominąć i nie zmieniać wielkości żadnej z pozycji przedmiarowych.

7. Wykonawca sporządzi i przedłoży Zamawiającemu plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia najpóźniej w chwili podpisania umowy.

8. Zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm), Wykonawca, tak na etapie sporządzania oferty, jak i podczas realizacji przedmiotowego zamówienia, powinien przestrzegać podstawowej zasady, że w ramach wykonawstwa budowlanego można wykorzystywać tylko te materiały budowlane dostępne na rynku, które są dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Zamawiający nie oczekuje od Wykonawcy przedłożenia stosownych certyfikatów, bądź innych dokumentów tej wagi w ofercie, niemniej na etapie realizacji przedmiotowego zamówienia, będzie wymagał takich dokumentów, przed zastosowaniem tych materiałów i urządzeń.

9. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza:

- a) zabezpieczy teren robót, mając w szczególności na względzie mienie Zamawiającego;
- b) w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego terenu budowy;
- c) zapewni we własnym zakresie wywóz i utylizację odpadów budowlanych (śmieci, gruz i inne);
- d) po zakończeniu robót, ale przed ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego, uporządkuje teren budowy wraz z terenem przyległym i doprowadzi go do stanu nie gorszego, jaki był przed rozpoczęciem robót.

10. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę minimum 60 - miesięcznej gwarancji jakości na przedmiot zamówienia z zastrzeżeniem pkt 13. Przeglądy gwarancyjne w okresie gwarancji będą wykonywane w ramach wartości zamówienia.

11. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.

13. W przypadku, gdy producent materiałów, urządzeń, maszyn i wyposażenia udziela gwarancji na okres dłuższy, niż określony w pkt. 10, obowiązuje okres gwarancji udzielony przez producenta.

14. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.) z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207) osób wykonujących czynności określone w przedmiarach (załącznik do SWZ).

15. W trakcie realizacji zamówienia będą przestrzegane wymagania zawarte w ustawie z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1062).

Po zmianie:

Przedmiotem zamówienia jest

Przebudowy pomieszczeń drugiego piętra Oddziału Pediatrii na Dział Fizjoterapii Zduńskowolskiego Szpitala Powiatowego Sp. z o.o.

Przebudowy pomieszczeń części parteru i pierwszego piętra Oddziału Pediatrii na Oddział Rehabilitacji Zduńskowolskiego Szpitala Powiatowego Sp. z o.o.

w zakresie prac budowlanych sanitarnych i instalacji elektrycznych..

Prace, będące przedmiotem zamówienia, należy wykonać zgodnie z dokumentami zawartymi w załączniku do SWZ, tj.:

- 1) Z dokumentacją projektową, przedmiotami robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej wykonaną przez: Projektowanie i Nadzory Budowlane inż. Jerzy Malinowski
1. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową, a przedmiotem bezwzględne pierwszeństwo należy przyznać dokumentacji projektowej.
2. Wszystkie prace prowadzone będą w ruchu ciągłym Szpitala i nie jest przewidywane jego ograniczenie.
3. Wszystkie prace należy wykonywać z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
4. Odbiór prac nastąpi zgodnie z przepisami prawa budowlanego, aktualnie obowiązującymi polskimi normami, a także wytycznymi zawartymi w dokumentach atestacyjnych wbudowywanych materiałów i urządzeń.
5. Przedmiar, zawarty w załączniku do SWZ, służyć może Wykonawcy jedynie pomocniczo w celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia i w trakcie realizacji zamówienia nie może stanowić podstawy roszczenia Wykonawcy, z tytułu informacji w nim zawartych. Wszelkie wątpliwości lub stwierdzone rozbieżności pomiędzy dokumentami zawartymi w ww. załączniku, a stanem faktycznym należy zgłaszać Zamawiającemu w trybie art. 284 ustawy Pzp.
6. Kosztorys ofertowy, sporządzony w oparciu o przedmiar, pełnić będzie jedynie funkcję informacyjną, a obowiązującą ceną oferty jest ryczałt obejmujący wykonanie wszystkich robót określonych w SWZ. Zamawiający wymaga, aby przy sporządzaniu kosztorysu ofertowego (wykonanego metodą szczegółową) nie pominąć i nie zmieniać wielkości żadnej z pozycji przedmiarowych.

7. Wykonawca sporządzi i przedłoży Zamawiającemu plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia najpóźniej w chwili podpisania umowy.

8. Zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm), Wykonawca, tak na etapie sporządzania oferty, jak i podczas realizacji przedmiotowego zamówienia, powinien przestrzegać podstawowej zasady, że w ramach wykonawstwa budowlanego można wykorzystywać tylko te materiały budowlane dostępne na rynku, które są dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Zamawiający nie oczekuje od Wykonawcy przedłożenia stosownych certyfikatów, bądź innych dokumentów tej wagi w ofercie, niemniej na etapie realizacji przedmiotowego zamówienia, będzie wymagał takich dokumentów, przed zastosowaniem tych materiałów i urządzeń.

9. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza:

- a) zabezpieczy teren robót, mając w szczególności na względzie mienie Zamawiającego;
- b) w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego terenu budowy;
- c) zapewni we własnym zakresie wywóz i utylizację odpadów budowlanych (śmieci, gruz i inne);
- d) po zakończeniu robót, ale przed ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego, uporządkuje teren budowy wraz z terenem przyległym i doprowadzi go do stanu nie gorszego, jaki był przed rozpoczęciem robót.

10. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę minimum 60 - miesięcznej gwarancji jakości na przedmiot zamówienia z zastrzeżeniem pkt 13. Przeglądy gwarancyjne w okresie gwarancji będą wykonywane w ramach wartości zamówienia.

11. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.

13. W przypadku, gdy producent materiałów, urządzeń, maszyn i wyposażenia udziela gwarancji na okres dłuższy, niż określony w pkt. 10, obowiązuje okres gwarancji udzielony przez producenta.

14. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.) z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207) osób wykonujących czynności określone w przedmiarach (załącznik do SWZ).

15. W trakcie realizacji zamówienia będą przestrzegane wymagania zawarte w ustawie z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1062).

Zamawiający dokonuje podziału przedmiotu zamówienia na dwa etapy:

Etap pierwszy - Przebudowa pomieszczeń drugiego piętra Oddziału Pediatrii na Dział Fizjoterapii Zduńskowolskiego Szpitala Powiatowego Sp. z o.o.

Etap drugi: Przebudowa pomieszczeń części parteru i pierwszego piętra Oddziału Pediatrii na Oddział Rehabilitacji Zduńskowolskiego Szpitala Powiatowego Sp. z o.o.

Zamówienie musi zostać zrealizowane w terminie 7 miesięcy od daty podpisania umowy, z zastrzeżeniem, iż część zadania określonego projektem architektonicznym pod nazwą „Przebudowa pomieszczeń drugiego piętra Oddziału Pediatrii na Dział Fizjoterapii Zduńskowolskiego Szpitala Powiatowego Sp. z o.o.” musi zostać zrealizowana w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Rozliczenie nastąpi zgodnie z wzorem umowy.

### **3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**

SEKCJA IX - POZOSTAŁE INFORMACJE

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

##### **9.1. Informacje dodatkowe**

Przed zmianą:

Po zmianie:

Zamawiający dokonuje podziału przedmiotu zamówienia na dwa etapy:

Etap pierwszy - Przebudowa pomieszczeń drugiego piętra Oddziału Pediatrii na Dział Fizjoterapii Zduńskowolskiego Szpitala Powiatowego Sp. z o.o.

Etap drugi: Przebudowa pomieszczeń części parteru i pierwszego piętra Oddziału Pediatrii na Oddział Rehabilitacji Zduńskowolskiego Szpitala Powiatowego Sp. z o.o.

Zamówienie musi zostać zrealizowane w terminie 7 miesięcy od daty podpisania umowy, z zastrzeżeniem, iż część zadania określonego projektem architektonicznym pod nazwą „Przebudowa pomieszczeń drugiego piętra Oddziału Pediatrii na Dział Fizjoterapii Zduńskowolskiego Szpitala Powiatowego Sp. z o.o.” musi zostać zrealizowana w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Rozliczenie nastąpi zgodnie z wzorem umowy.